



**Zakázku vyřizuje**

**Ing. Libor Manda**

**608 116 666**

**lmanda@hvbreal.cz**



**Cena:**

**9 490 000 CZK**

**Lokalita:**

Hlavní, Dolany nad  
Vltavou

**Číslo zakázky:**

N2415967

**PENB:**

G - mimořádně  
nehospodárná

## **Prodej RD 4+kk 222 m<sup>2</sup>, pozemek 1906 m<sup>2</sup>, Dolany nad Vltavou - Debrno, okr. Mělník**

Prodej rodinného domu 4+kk s prostornou zemědělskou usedlostí v obci Dolany nad Vltavou - Debrno. Jedná se o unikátní nemovitost s bohatou historií, která prošla v roce 2010 citlivou rekonstrukcí a spojuje v sobě moderní komfort s kouzlem starých časů. Dům o celkové užitné ploše 222 m<sup>2</sup> nabízí prostor pro celou rodinu a disponuje 4 pokoji, 2 koupelnami a krásnou zahradou o výměře 1906 m<sup>2</sup>. Vytápění je zajištěno plynem z vlastního zásobníku, odpady řešeny ČOV, městský vodovod. Zemědělská usedlost z konce 18. století o rozloze 570 m<sup>2</sup> je připravena k přestavbě, v zadní části pozemku, poskytujícím naprosté soukromí se nachází vysoká kamenná zeď, za níž na zahradu navazuje lesní porost. Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v historickém prostředí s širokými možnostmi využití. Dolany nad Vltavou - Debrno je klidná obec v malebné krajině Povltaví, pár km od Prahy. Nabízí krásné prostředí pro pěší turistiku, cyklistiku a další sporty.

