



Real Estate

HVB Real Estate Praha  
Šumavská 1050/19  
12000 Praha 2  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: info@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Libor Manda

608 116 666

lmanda@hvbreal.cz



Prodej RD 4+kk 222 m<sup>2</sup>, pozemek 1906 m<sup>2</sup>, Dolany nad Vltavou - Debrno, okr. Mělník

Číslo zakázky: **N2415967**

Cena: **9 990 000 CZK**

Lokalita: Hlavní, Dolany nad Vltavou

Prodej rodinného domu 4+kk s prostornou zemědělskou usedlostí v obci Dolany nad Vltavou - Debrno. Jedná se o unikátní nemovitost s bohatou historií, která prošla v roce 2010 citlivou rekonstrukcí a spojuje v sobě moderní komfort s kouzlem starých časů. Dům o celkové užitné ploše 222 m<sup>2</sup> nabízí prostor pro celou rodinu a disponuje 4 pokoji, 2 koupelnami a krásnou zahradou o výměře 1906 m<sup>2</sup>. Vytápění je zajištěno plynem z vlastního zásobníku, odpady řešeny ČOV, městský vodovod. Zemědělská usedlost z konce 18. století o rozloze 570 m<sup>2</sup> je připravena k přestavbě, v zadní části pozemku, poskytujícím naprosté soukromí se nachází vysoká kamenná zeď, za níž na zahradu navazuje lesní porost. Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v historickém prostředí s širokými možnostmi využití. Dolany nad Vltavou - Debrno je klidná obec v malebné krajině Povltaví, pár km od Prahy. Nabízí krásné prostředí pro pěší turistiku, cyklistiku a další sporty.

<b>Dispozice:</b>	4+kk	<b>Podtyp nemovitosti:</b>	Samostatný
<b>Plocha užitná:</b>	222 m <sup>2</sup>	<b>Plocha obytná:</b>	222 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zastavěná:</b>	111 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcela:</b>	1 906 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Plocha balkón:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrada:</b>	1 906 m <sup>2</sup>	<b>Konstrukce budovy:</b>	Smíšená
<b>Elektřina:</b>	230 / 400V	<b>Kanalizace:</b>	Čistička
<b>Plyn:</b>	Zaveden	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Parkování:</b>	Kryté stání	<b>Balkón:</b>	Ano
<b>Terasa:</b>	Ne	<b>PENB třída:</b>	G - mimořádně nevhodná

