



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Libor Manda

608 116 666

lmanda@hvbreal.cz



Prodej dvougeneračního RD 2x 3+kk/G/B 174 m², pozemek 541 m², Neratovice, okr.

Číslo zakázky: **N2516546**

Cena: Na dotaz

Lokalita: Mládežnická, Neratovice

Rezervace Prodej dvougeneračního rodinného domu v Neratovicích, okrese Mělník. Nemovitost s dispozicí dvou bytových jednotek 3+kk a celkové podlahové ploše 174 m² se nachází na pozemku o rozloze 541 m², jehož součástí je samostatně stojící zděná garáž s podsklepenou dílnou a parkovacím stáním. Dům, určený k rekonstrukci, disponuje v prvním nadzemním podlaží bytovou jednotkou 3+kk s vlastním sociálním zařízením, v druhém nadzemním podlaží se nachází totožná bytová jednotka 3+kk, navíc s balkonem. Částečné podsklepení domu nabízí technické zázemí a úložný prostor. Nemovitost je napojena na elektrickou síť a dálkové vytápění. V ulici před domem se nachází přípojky městského vodovodu, kanalizace a plynu. V současnosti je odpad řešen žumpou, voda je čerpána z vlastní studny. Zahrada u domu nabízí příjemný prostor pro relaxaci a venkovní aktivity. V Neratovicích je zajištěna veškerá potřebná občanská vybavenost. V blízkém okolí domu naleznete mateřské školy, základní školy, střední školy, širokou škálu obchodů a supermarketů, poštu, zdravotnická zařízení a další služby. Město také nabízí bohaté možnosti sportovního a kulturního vyžití. Dopravní spojení je zajištěno díky výbornému napojení na Pražskou integrovanou dopravu. Železniční stanice s přímou tratí na Prahu a Liberec se nachází pouhých 200 metrů od domu, což zajišťuje rychlé a pohodlné cestování do hlavního města i dalších regionů. V Neratovicích funguje rovněž

Podtyp nemovitosti:	Samostatný	Plocha užitná:	174 m ²
Plocha celková:	174 m ²	Plocha zastavěná:	115 m ²
Plocha parcela:	541 m ²	Plocha sklep:	10 m ²
Konstrukce budovy:	Smíšená	Elektrina:	230 / 400V
Kanalizace:	Městská	Voda:	Vlastní studna
Parkování:	Garáž	PENB třída:	G - mimořádně ne hospodárná



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz

**Víme
jak.**