



Real Estate

HVB Real Estate Praha
 Šumavská 1050/19
 12000 Praha 2
 IČ: 24787108
 DIČ: CZ24787108
 Telefon: 244 470 367
 E-mail: info@hvbreal.cz
 Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Libor Manda

608 116 666

lmanda@hvbreal.cz



Prodej RD 310 m² se stodolou 140 m² na pozemku 1637 m², Běrunice, okr. Nymburk

Číslo zakázky: N2415992

Cena: 13 999 000 CZK

Lokalita: Vrška, Běrunice

Prodej moderního, atypického rodinného domu 310 m², se stodolou 140 m² na pozemku 1637 m², v klidné obci Běrunice, okr. Nymburk. Nemovitosti prošly kompletní a velmi zdařilou architektonickou rekonstrukcí a jsou ideální jak pro rodinné bydlení, tak pro podnikatelské aktivity. Rozlehlý dům s otevřenou dispozicí se nachází ve dvou nadzemních podlažích spojených designovým schodištěm, lze jej snadno upravit dle vlastních potřeb a představ. Galerie ve 2. NP dodává obývací části pocit velkorysosti a dominance. Součástí RD je rozlehlá garáž pro 4 osobní automobily, elektronické zabezpečení a ovládání všech vrat. Na klidné, soukromé zahradě je připraven prostor pro instalaci vířivky nebo bazénu. Běrunice se nachází v klidové zóně bez průmyslového provozu, v malebné krajině Polabí, ideální pro milovníky turistiky, cyklistiky a dalších outdoorových aktivit, v lokalitě s mnoha lesy a rybníky, které nabízí klid a relaxaci. V rámci občanské vybavenosti nechybí mateřská i základní škola. V blízkém dosahu se nachází lázeňské město Poděbrady, města Nový Bydžov, Kolín a Chlumec n/C, rychlá dopravní dostupnost dálnice D11 na 50. kilometru mezi Prahou a Hradcem Králové. Dopravu do okolních měst zajišťuje také vlak a autobus.

Podtyp nemovitosti:	Samostatný
Plocha obytná:	310 m ²
Plocha parcela:	1 637 m ²
Konstrukce budovy:	Smíšená
Kanalizace:	Městská
Voda:	Vodovod
PENB třída:	G - mimořádně nehospodárná

Plocha užitná:	310 m ²
Plocha zastavěná:	170 m ²
Celkem pater:	1
Elektrina:	230 / 400V
Plyn:	Zaveden
Parkování:	Garáž

