



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Libor Manda

608 116 666

lmanda@hvbreal.cz



Prodej RD 5+kk 255 m² se stodolou 132 m² na pozemku 1637 m², Běrunice, okr.

Číslo zakázky: N2415992

Cena: 8 990 000 CZK

Lokalita: Vrška, Běrunice

Prodej RD 5+kk 255 m², se stodolou 132 m² na pozemku 1637 m² v klidné obci Běrunice, okr. Nymburk. Nemovitosti prošly kompletní a velmi zdařilou architektonickou rekonstrukcí a jsou ideální jak pro rodinné bydlení, tak pro podnikatelské aktivity. Rozlehlý dům se snadnou možností změny dispozice se nachází ve dvou nadzemních podlažích spojených designovým schodištěm, lze jej snadno upravit dle vlastních potřeb a představ. Galerie ve 2. NP dodává obývací části pocit velkorysosti a dominance. Součástí RD je rozlehlá garáž pro 4 osobní automobily, elektronické zabezpečení a ovládání všech vrat. Možnost přístupu po vlastní příjezdové cestě nebo z opačného směru samostatnými vraty. Na klidné, soukromé zahradě je připraven prostor pro instalaci vířivky nebo bazénu. Běrunice se nachází v klidové zóně bez průmyslového provozu, v malebné krajině Polabí, ideální pro milovníky turistiky, cyklistiky a dalších outdoorových aktivit, v lokalitě s mnoha lesy a rybníky, které nabízí klid a relaxaci. V rámci občanské vybavenosti nechybí mateřská i základní škola. V blízkém dosahu se nachází lázeňské město Poděbrady, města Nový Bydžov, Kolín a Chlumec n/C, rychlá dopravní dostupnost dálnice D11 na 50. kilometru mezi Prahou a Hradcem Králové. Dopravu do okolních měst zajišťuje také vlak a autobus. Uvedená výměra jsou orientační. Možnost zajištění financování hypotékou nebo jiným typem úvěru.

Podtyp nemovitosti:	Samostatný
Plocha celková:	387 m ²
Plocha parcela:	1 637 m ²
Konstrukce budovy:	Cihla
Kanalizace:	Městská
Voda:	Vodovod
PENB třída:	G - mimořádně nevhodná

Plocha užitná:	255 m ²
Plocha zastavěná:	160 m ²
Celkem pater:	1
Elektrina:	230 / 400V
Plyn:	Zaveden
Parkování:	Garáž

