



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Libor Manda

608 116 666

lmanda@hvbreal.cz



Prodej RD 5+1/G/B 198 m², pozemek 640 m² Sokoleč, okres Nymburk

Číslo zakázky: **N2416021**

Cena: **9 990 000 CZK**

Lokalita: Františka Nováka, Sokoleč

Prodej moderního, zatepleného RD 5+1/G/B 198 m² na pozemku 640 m² v Sokolči, okrese Nymburk s dostatkem prostoru pro komfortní život i zábavu. Promyšlená vnitřní dispozice domu nabízí v přízemí obývací pokoj s kuchyní, další pokoj, koupelnu s WC, komoru s bojlerem na ohřev vody s tepelným čerpadlem na ohřev vody a připojením pro pračku a sušičku, garáž s dálkově ovládanými vraty. V patře domu se nachází 3 pokoje, velká koupelna s WC, prostorná šatna a balkon. Atmosféru domova dotváří klimatizace s funkcí chlazení a topení. Obecní vodovod je přiveden až k domu, lze připojit okamžitě, napojení nerealizováno z důvodu využívání vlastní studny. Nedílnou součástí soukromé zahrady s bazénem, okouzlivým zahradním jezírkiem a velkým skleníkem (8 x 3 metry) je rozlehlý zděný zahradní domek, který poslouží jako dílna pro kutila nebo prostor pro Vaše koníčky. V místě velmi dobrá občanská vybavenost s dopravní obsluhou - základní škola, školka, obchod, městský úřad i autobusová zastávka s linkami do Kolína, Poděbrad a Nymburka v dosahu do 100 metrů od domu. Do Prahy se autem po D11 dostanete za 25 minut, lázeňské město Poděbrady je vzdáleno pouhých 5 km. Okolní borovicové lesy lákají k procházkám, cyklistice a relaxaci v nádherném prostředí. Údaj PENB (G) bude upřesněn, průkaz se zpracovává (vzhledem k zateplení není relevantní). Možnost financování hypotékou.

Podtyp nemovitosti:	Samostatný
Plocha zastavěná:	108 m ²
Celkem pater:	1
Elektřina:	230V
Voda:	Vlastní studna
PENB třída:	G - mimořádně nevhodná

Plocha užitná:	198 m ²
Plocha parcela:	640 m ²
Konstrukce budovy:	Cihla
Kanalizace:	Městská
Parkování:	Garáž

