



Real Estate

HVB Real Estate Praha  
Šumavská 1050/19  
12000 Praha 2  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: info@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Libor Manda

608 116 666

lmanda@hvbreal.cz



Prodej RD 5+1/G/B 198 m<sup>2</sup>, pozemek 640 m<sup>2</sup> Sokoleč, okres Nymburk

Číslo zakázky: **N2416022**

Cena: **9 990 000 CZK**

Lokalita: Františka Nováka, Sokoleč

Prodej moderního RD 5+1/G/B 198 m<sup>2</sup> na pozemku 640 m<sup>2</sup> v Sokolči, okrese Nymburk s dostatkem prostoru pro komfortní život i zábavu. Promyšlená vnitřní dispozice domu nabízí v přízemí obývací pokoj s kuchyní, další pokoj, koupelnu s WC, komoru s bojlerem na ohřev vody a připojením pro pračku a sušičku a garáž. V patře domu se nachází 3 pokoje, velká koupelna s WC, prostorná šatna a balkon. Atmosféru domova dotváří klimatizace s funkcí chlazení a topení. Nedílnou součástí soukromé zahrady s bazénem, okouzujícím zahradním jezírkiem a velkým skleníkem (8 x 3 metry) je rozlehlý zděný zahradní domek, který poslouží jako dílna pro kutila nebo prostor pro Vaše koníčky. V místě velmi dobrá občanská vybavenost s dopravní obsluhností - škola, školka, obchod, městský úřad i autobusová zastávka s linkami do Kolína, Poděbrad a Nymburka v dosahu do 100 metrů od domu. Do Prahy se autem po D11 dostanete za 25 minut, lázeňské město Poděbrady je vzdáleno pouhých 5 km. Okolní borovicové lesy lákají k procházkám, cyklistice a relaxaci v nádherném prostředí. Možnost financování hypotékou.

Dispozice:	5+kk
Plocha užitná:	198 m <sup>2</sup>
Plocha zastavěná:	108 m <sup>2</sup>
Plocha balkon:	4 m <sup>2</sup>
Celkem pater:	1
Elektřina:	230 / 400V
Voda:	Vlastní studna
Balkón:	Ano
PENB třída:	G - mimořádně nehospodárná

Podtyp nemovitosti:	Samostatný
Plocha obytná:	198 m <sup>2</sup>
Plocha parcela:	640 m <sup>2</sup>
Plocha zahrada:	640 m <sup>2</sup>
Konstrukce budovy:	Smíšená
Plyn:	Není
Parkování:	Garáž
Terasa:	Ne

