



**Real Estate**

HVB Real Estate Praha  
Šumavská 1050/19  
12000 Praha 2 - Vinohrady  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: info@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Ing. Libor Manda**

608 116 666

lmanda@hvbreal.cz



**Prodej RD 6+kk/G 110 m<sup>2</sup> se stodolou 120 m<sup>2</sup>, pozemek 2893 m<sup>2</sup>, Svídnice, okr.**

**Číslo zakázky: N2516656**

**Cena: Na dotaz**

**Lokalita:** Dymokury

Prodej RD 6+kk/G 110 m<sup>2</sup> se stodolou 120 m<sup>2</sup>, na pozemku o rozloze 2893 m<sup>2</sup>, Svídnice, okr. Nymburk, rozsáhlé nemovitosti v klidné lokalitě vhodné pro rodinné bydlení spojené s možností realizace vlastních projektů na rozsáhlém pozemku. Částečně podsklepená cihlová stavba s využitelným podkrovím a celkovou zastavěnou plochou 180 m<sup>2</sup>, zkolaudovaná v r. 2000 je ve stavu nedokončené rekonstrukce. Byla provedena instalace nových oken a oprava střechy. Dům je napojen na rozvody elektřiny a vodovodu s vlastní studnou, jímkou, připravenou přípojkou na veřejnou kanalizaci, optickým internetem, vytápění je řešeno lokálními kamny. K domu náleží dva navazující pozemky a prostorná stodola. Tyto parcely jsou dle územního plánu zařazeny do obytných ploch s možností využití pro výstavbu rodinných domů nebo chalup. Na hranici těchto pozemků jsou již dostupné rozvody elektřiny, vodovodu a kanalizace. Občanská vybavenost je na dosah ruky, kompletní zázemí se nachází v sousedních Dymokurech. Zde najdete potraviny, drogerie, poštu, praktického lékaře a další základní služby. Pro vzdělávání dětí jsou zde k dispozici mateřské školy a základní školy, v okolí se nachází několik parků a sportovišť pro volnočasové aktivity a odpočinek. Dopravní dostupnost je zajištěna autobusovou zastávkou přímo ve Svídnicí, která nabízí spojení s okolními obcemi a městy. Pro delší cestu je dálnice D11 dostupná během několika minut iřadu autem, umožňující rychlé spojení s

**Podtyp nemovitosti:**

**Plocha parcela:**

**Elektřina:**

**Voda:**

Samostatný

2 893 m<sup>2</sup>

230 / 400V

Vlastní studna

**Plocha užitná:**

**Konstrukce budovy:**

**Kanalizace:**

**PENB třída:**

110 m<sup>2</sup>

Cihla

Městská

G - mimořádně nevhodná



<https://www.facebook.com/HVBReal>

**Další nabídky naleznete na:**  
**[www.hvbreal.cz](http://www.hvbreal.cz)**

**Víme jak.**