



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Libor Manda

608 116 666

lmanda@hvbreal.cz



Prodej RD 6+kk/G 110 m² se stodolou, pozemek 982 m², Svídnice, okr. Nymburk

Číslo zakázky: N2516662

Cena: 5 490 000 CZK

Lokalita: Dymokury

Prodej RD 6+kk/G 110 m² se stodolou, na pozemku o rozloze 982 m², Svídnice, okr. Nymburk, rozlehlé nemovitosti v klidné lokalitě vhodné pro rodinné bydlení či rekreaci. Částečně podsklepená cihlová stavba s využitelným podkrovím a celkovou zastavěnou plochou 146 m², zkolaudovaná v r. 2000 je ve stavu započaté rekonstrukce. Byla provedena instalace nových oken a oprava střechy. Dům s vlastní studnou je napojen na rozvody elektřiny, městský vodovod, připravena přípojka na veřejnou kanalizaci. K dispozici optický internet, vytápění řešeno lokálními kamny. Občanská vybavenost je na dosah ruky, kompletní zázemí se nachází v sousedních Dymokurech. Zde najdete potraviny, drogerie, poštu, praktického lékaře a další základní služby. Pro vzdělávání dětí jsou zde k dispozici mateřské školky a základní školy, v okolí se nachází několik parků a sportovišť pro volnočasové aktivity a odpočinek. Dopravní dostupnost je zajištěna autobusovou zastávkou přímo ve Svídnicích, která nabízí spojení s okolními obcemi a městy. Pro delší cesty je dálnice D11 dostupná během několika minut jízdy autem, umožňuje rychlé spojení s Prahou a dalšími regiony. Železniční stanice v Křinci poskytuje další možnosti dopravy. Tato poloha spojuje klid venkovského bydlení s rychlou dostupností městského komfortu a služeb. Více informací k dispozici na vyžádání nebo při osobním setkání. PENB G. Možnost zajištění financování hypotéčním úvěrem. Uvedené informace jsou orientační a mohou sou-

Podtyp nemovitosti:

Plocha parcela:

Elektřina:

Voda:

PENB třída:

Samostatný

982 m²

230 / 400V

Vodovod

G - mimořádně ne hospodárná

Plocha užitná:

Konstrukce budovy:

Kanalizace:

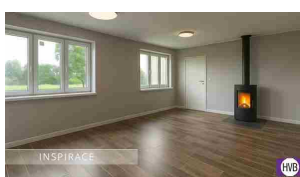
Parkování:

110 m²

Cihla

Městská

Garáž



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz

Víme jak.