



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Libor Manda

608 116 666

lmanda@hvbreal.cz



Prodej RD 4+kk/G 110 m², pozemek 836 m², Opolany, okr. Nymburk

Číslo zakázky: **N2516798**

Cena: 7 490 000 CZK

Lokalita: Opolany

Prodej novostavby RD 4+kk/G 110 m², pozemek 836 m², Opolany, okr. Nymburk. Jedná se o zděnou stavbu z broušených cihel k dokončení, dům je navržen s ohledem na nízkoenergetické bydlení, dodatečné zateplení fasády není potřebné. Krov z vazníků zateplen minerální vatou. Vnitřní příčky nejsou postaveny, dispozici interiéru lze dokončit dle svých představ a potřeb. V domě je připraven komín pro instalaci krbu či kamen a otvor pro francouzské okno, které bude směřovat do klidné, západně orientované zahrady. Na oploceném pozemku se nachází garáž a zděný zahradní domek. Do domu je zavedena elektřina, pitná voda a kanalizace, na zahradě je k dispozici vrtaná studna. V obci se nachází mateřská škola, dětské hřiště, potraviny, restaurace. Dopravní dostupnost je zajištěna autobusovými zastávkami v obci, která nabízí spojení s okolními obcemi a městy. Dálnice D11 je dostupná několik minut jízdy autem, umožňuje rychlé spojení s Prahou (40 minut) a dalšími regiony, nejbližší města Poděbrady či Kolín jsou vzdálena několik kilometrů. Lokalita spojuje klid venkovského bydlení s rychlou dostupností městského komfortu a služeb. Více informací k dispozici na vyžádání nebo při osobním setkání. Možnost zajištění financování hypotečním úvěrem. Uvedené informace jsou orientační a mohou se v průběhu inzerce měnit.

Podtyp nemovitosti:	Samostatný
Plocha parcela:	836 m ²
Elektřina:	230 / 400V
Voda:	Vodovod
PENB třída:	G - mimořádně ne hospodárná

Plocha užitná:	110 m ²
Konstrukce budovy:	Cihla
Kanalizace:	Městská
Parkování:	Garáž



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz

**Víme
jak.**