



Zakázku vyřizuje
Ing. Libor Manda
608 116 666
Imanda@hvbreal.cz

Cena:
7 490 000 CZK

Lokalita:
Opolany

Číslo zakázky:
N2516798

PENB:
G - mimořádně
nehospodárná

Prodej RD 4+kk/G 110 m², pozemek 836 m², Opolany, okr. Nymburk

Prodej novostavby RD 4+kk/G 110 m², pozemek 836 m², Opolany, okr. Nymburk. Jedná se o zděnou stavbu z broušených cihel k dokončení, dům je navržen s ohledem na nízkoenergetické bydlení, dodatečně zateplení fasády není potřebné. Krov z vazníků zateplen minerální vatou. Vnitřní příčky nejsou postaveny, dispozici interiéru lze dokončit dle svých představ a potřeb. V domě je připraven komín pro instalaci krbu či kamen a otvor pro francouzské okno, které bude směřovat do klidné, západně orientované zahrady. Na oploceném pozemku se nachází garáž a zděný zahradní domek. Do domu je zavedena elektřina, pitná voda a kanalizace, na zahradě je k dispozici vrtaná studna. V obci se nachází mateřská škola, dětské hřiště, potraviny, restaurace. Dopravní dostupnost je zajištěna autobusovými zastávkami v obci, která nabízí spojení s okolními obcemi a městy. Dálnice D11 je dostupná několik minut jízdy autem, umožňuje rychlé spojení s Prahou (40 minut) a dalšími regiony, nejbližší města Poděbrady či Kolín jsou vzdálena několik kilometrů. Lokalita spojuje

