



Real Estate

HVB Real Estate Ostrava
28. října 68/165
70900 Mariánské Hory a Hulváky
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: ostrava@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Halina Hrubá

601 547 524

hhruba@hvbreal.cz



Prodej, RD 4+1, 216 m², 2x garáž, OV Slezská Ostrava, část Kunčice

Číslo zakázky: **N2315258**

Cena: Na dotaz

Lokalita: Drážní, Ostrava

Prodej dvoupodlažního podsklepeného rodinného domu 4+1, se dvěma garážemi a zahradou na pozemku o celkové ploše 798 m². Dům je po částečné rekonstrukci (plastová okna, vchodové dveře, elektřina v mědi). V prvním podlaží je velká kuchyně a prostorný pokoj. Ve druhém podlaží jsou tři pokoje. V každém podlaží je koupelna a samostatné WC. Vytápění je ústřední automatickým kotlem na tuhá paliva. Ohřev vody el. bojlerem nebo přes kotel na vytápění. Jedna garáž navazuje přímo na dům, druhá garáž (prostornější) je samostatně stojící budova. Jedná se o lokalitu v městské části Slezská Ostrava, část Kunčice s dostupností veškeré občanské vybavenosti. PENB nebyl zatím dodán, proto je v souladu se zákonem uváděna energetická náročnost budovy třída G.

Dispozice: 4+1
Plocha užitná: 216 m²
Plocha zastavěná: 90 m²
Konstrukce budovy: Smíšená
Kanalizace: Městská
Voda: Vodovod
Terasa: Ne

Podtyp nemovitosti: Samostatný
Plocha obytná: 120 m²
Plocha parcela: 798 m²
Elektřina: 230V
Plyn: Zaveden
Parkování: Garáž
PENB třída: G - mimořádně nehospodárná

