



**Real Estate**

HVB Real Estate Ostrava  
 28. října 68/165  
 70900 Mariánské Hory a Hulváky  
 IČ: 24787108  
 DIČ: CZ24787108  
 Telefon: 244 470 367  
 E-mail: ostrava@hvbreal.cz  
 Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Halina Hrubá**

📞 601 547 524

@ hhruba@hvbreal.cz



**Prodej, RD 4+1, 216 m<sup>2</sup>, 2x garáž, OV Slezská Ostrava, část Kunčice**

Číslo zakázky: **N2315258**

**Cena: Na dotaz**

**Lokalita:** Drážní, Ostrava

Prodej dvoupodlažního podsklepeného rodinného domu 4+1, se dvěma garážemi a zahradou na pozemku o celkové ploše 798 m<sup>2</sup>. Dům je po částečné rekonstrukci (plastová okna, vchodové dveře, elektřina v mědi). V prvním podlaží je velká kuchyně a prostorný pokoj. Ve druhém podlaží jsou tři pokoje. V každém podlaží je koupelna a samostatné WC. Vytápění je ústřední automatickým kotlem na tuhá paliva. Ohřev vody el. bojlerem nebo přes kotel na vytápění. Jedna garáž navazuje přímo na dům, druhá garáž (prostornější) je samostatně stojící budova. Jedná se o lokalitu v městské části Slezská Ostrava, část Kunčice s dostupností veškeré občanské vybavenosti. PENB nebyl zatím dodán, proto je v souladu se zákonem uváděna energetická náročnost budovy třída G.

**Dispozice:** 4+1  
**Plocha užitná:** 216 m<sup>2</sup>  
**Plocha zastavěná:** 90 m<sup>2</sup>  
**Konstrukce budovy:** Smíšená  
**Kanalizace:** Městská  
**Voda:** Vodovod  
**Terasa:** Ne

**Podtyp nemovitosti:** Samostatný  
**Plocha obytná:** 120 m<sup>2</sup>  
**Plocha parcela:** 798 m<sup>2</sup>  
**Elektřina:** 230V  
**Plyn:** Zaveden  
**Parkování:** Garáž  
**PENB třída:** G - mimořádně nehospodárná

