



Real Estate

HVB Real Estate Ostrava  
28. října 68/165  
70900 Mariánské Hory a Hulváky  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: ostrava@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

**Martin Večerek**

 605 761 031

 mvecerek@hvbreal.cz



**Prodej, RD 4+1, garáž, pozemek 429 m2, Ostrava-Muglinov**

Číslo zakázky: **N2315264**

**Cena: Na dotaz**

**Lokalita:** Muglinovská, Ostrava

Jedná se o prodej podsklepeného a zatepleného rodinného domu 4+1 s pozemkem o celkové velikosti 429 m<sup>2</sup> v Ostravě-Muglinově. V přízemí domu je obývací pokoj, kuchyně s rohovou linkou a komorou, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC. V 1. patře jsou 2 pokoje. V 2. patře je pokoj, prostorná komora a půda vhodná pro vytvoření dalšího pokoje. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, možné je i vytápění tuhými palivy. Voda je v obytné části v plastu, elektroinstalace je v mědi. V domě jsou nová dřevěná okna, nové plovoucí podlahy i omítky. Na pozemku je garáž i ovocné stromy a keře. Dům, který je vhodný také ke komerčnímu využití, je v prostředí s dostupností všech služeb a MHD. Možnost vyřízení hypotéky.

<b>Dispozice:</b>	4+1
<b>Plocha užitná:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zastavěná:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklep:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Konstrukce budovy:</b>	Cihla
<b>Plyn:</b>	Zaveden
<b>Parkování:</b>	Venkovní stání
<b>PENB třída:</b>	G - mimořádně nehospodárná

<b>Podtyp nemovitosti:</b>	Samostatný
<b>Plocha obytná:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcela:</b>	429 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrada:</b>	370 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	230V
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Terasa:</b>	Ne

