



Real Estate

HVB Real Estate Ostrava  
28. října 68/165  
70900 Mariánské Hory a Hulváky  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: ostrava@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Martin Večerek**

 605 761 031

 mvecerek@hvbreal.cz



**Prodej, RD 4+1, garáž, pozemek 429 m2, Ostrava-Muglinov**

Číslo zakázky: **N2315264**

**Cena: Na dotaz**

**Lokalita:** Muglinovská, Ostrava

Jedná se o prodej podsklepeného a zatepleného rodinného domu 4+1 s pozemkem o celkové velikosti 429 m<sup>2</sup> v Ostravě-Muglinově. V přízemí domu je obývací pokoj, kuchyně s rohovou linkou a komorou, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC. V 1. patře jsou 2 pokoje. V 2. patře je pokoj, prostorná komora a půda vhodná pro vytvoření dalšího pokoje. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, možné je i vytápění tuhými palivy. Voda je v obytné části v plastu, elektroinstalace je v mědi. V domě jsou nová dřevěná okna, nové plovoucí podlahy i omítky. Na pozemku je garáž i ovocné stromy a keře. Dům, který je vhodný také ke komerčnímu využití, je v prostředí s dostupností všech služeb a MHD. Možnost vyřízení hypotéky.

**Dispozice:** 4+1  
**Plocha užitná:** 200 m<sup>2</sup>  
**Plocha zastavěná:** 59 m<sup>2</sup>  
**Plocha sklep:** 50 m<sup>2</sup>  
**Konstrukce budovy:** Cihla  
**Plyn:** Zaveden  
**Parkování:** Venkovní stání  
**PENB třída:** G - mimořádně nehospodárná

**Podtyp nemovitosti:** Samostatný  
**Plocha obytná:** 80 m<sup>2</sup>  
**Plocha parcela:** 429 m<sup>2</sup>  
**Plocha zahrada:** 370 m<sup>2</sup>  
**Elektrina:** 230V  
**Voda:** Vodovod  
**Terasa:** Ne

