



Real Estate

HVB Real Estate Ostrava  
28. října 68/165  
70900 Mariánské Hory a Hulváky  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: ostrava@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

**Martin Večerek**

📞 605 761 031

✉️ mvecerek@hvbreal.cz



**Prodej, RD 4+1, garáž, pozemek 429 m2, Ostrava-Muglinov**

Číslo zakázky: **N2315264**

**Cena: Na dotaz**

**Lokalita:** Muglinovská, Ostrava

Jedná se o prodej podsklepeného a zatepleného rodinného domu 4+1 s pozemkem o celkové velikosti 429 m<sup>2</sup> v Ostravě-Muglinově. V přízemí domu je obývací pokoj, kuchyně s rohovou linkou a komorou, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC. V 1. patře jsou 2 pokoje. V 2. patře je pokoj, prostorná komora a půda vhodná pro vytvoření dalšího pokoje. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, možné je i vytápění tuhými palivy. Voda je v obytné části v plastu, elektroinstalace je v mědi. V domě jsou nová dřevěná okna, nové plovoucí podlahy i omítky. Na pozemku je garáž i ovocné stromy a keře. Dům, který je vhodný také ke komerčnímu využití, je v prostředí s dostupností všech služeb v blízkosti centra města. Možnost vyřízení hypotéky.

**Podtyp nemovitosti:**

Samostatný

**Plocha obytná:**

80 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:**

429 m<sup>2</sup>

**Plocha zahrada:**

370 m<sup>2</sup>

**Konstrukce budovy:**

Cihla

**Plyn:**

Zaveden

**Parkování:**

Garáž

**Plocha užitná:**

200 m<sup>2</sup>

**Plocha zastavěná:**

59 m<sup>2</sup>

**Plocha sklep:**

50 m<sup>2</sup>

**Celkem pater:**

2

**Elektrina:**

230V

**Voda:**

Vodovod

**PENB třída:**

G - mimořádně nevhodná

