



Real Estate

HVB Real Estate Ostrava

28. října 68/165

70900 Mariánské Hory a Hulváky - Ostrava

IČ: 24787108

DIČ: CZ24787108

Telefon: 244 470 367

E-mail: ostrava@hvbreal.cz

Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Martin Večerek

📞 605 761 031

✉️ mvecerek@hvbreal.cz



Prodej, RD 4+1, garáž, pozemek 429 m2, Ostrava-Muglinov

Číslo zakázky: **N2315264**

Cena: Na dotaz

Lokalita: Muglinovská, Ostrava

Jedná se o prodej podsklepeného a zatepleného rodinného domu 4+1 s pozemkem o celkové velikosti 429 m² v Ostravě-Muglinově. V přízemí domu je obývací pokoj, kuchyně s rohovou linkou a komorou, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC. V 1. patře jsou 2 pokoje. V 2. patře je pokoj, prostorná komora a půda vhodná pro vytvoření dalšího pokoje. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, možné je i vytápění tuhými palivy. Voda je v obytné části v plastu, elektroinstalace je v mědi. V domě jsou nová dřevěná okna, nové plovoucí podlahy i omítky. Na pozemku je garáž, ovocné stromy a keře. Dům, který je vhodný také ke komerčnímu využití, je v prostředí s dostupností všech služeb i v blízkosti centra města. Možnost vyřízení hypotéky.

Podtyp nemovitosti:	Samostatný
Plocha obytná:	80 m ²
Plocha parcely:	429 m ²
Plocha zahrada:	370 m ²
Konstrukce budovy:	Cihla
Plyn:	Zaveden
PENB třída:	G - mimořádně nehospodárná

Plocha užitná:	200 m ²
Plocha zastavěná:	59 m ²
Plocha sklep:	50 m ²
Celkem pater:	1
Elektrina:	230V
Voda:	Vodovod

