



Real Estate

HVB Real Estate Ostrava

28. října 68/165

70900 Mariánské Hory a Hulváky

IČ: 24787108

DIČ: CZ24787108


Telefon: 244 470 367

E-mail: ostrava@hvbreal.cz

Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

**Martin Večerek**

 605 761 031

 mvecerek@hvbreal.cz



**Prodej, RD 4+1, 2x garáž, pozemek 3034 m2, Polanka nad Odrou, okr. Ostrava**

Číslo zakázky: **N2415827**

**Cena: Na dotaz**

**Lokalita:** 1. května, Ostrava

Jedná se o prodej podsklepeného rodinného domu 4+1 s balkónem a terasou na pozemku o celkové velikosti 3034 m<sup>2</sup> v Polance nad Odrou. Součástí domu je dvojgaráž. V obytné části domu jsou 4 pokoje, prostorná kuchyně se zánovní kuchyňskou linkou, prostorná koupelna s vanou a sprchovým koutem a samostatné WC. V prostorném obývacím pokoji je nový krb na který jsou napojeny nové radiátory. Kromě vytápění krbem je možné i topení plynem. V kuchyni a chodbě je na podlaze nové PVC, v pokojích je nová plovoucí podlaha. V podkroví je půda. V celém domě jsou plastová okna, voda je také v plastu. Severní strana domu je zateplena. Na pozemku je pergola s krbem a udírnou, bazén, skleník, jezírko, ovocné stromy, ořešák, ovocné i okrasné keře. Dům je v prostředí s dostupností všech služeb i MHD. Možnost vyřízení hypotéky.

<b>Dispozice:</b>	4+1
<b>Plocha užitná:</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zastavěná:</b>	156 m <sup>2</sup>
<b>Plocha balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrada:</b>	2 825 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	230 / 400V
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Balkón:</b>	Ano
<b>PENB třída:</b>	F - velmi nevhodná

<b>Podtyp nemovitosti:</b>	Samostatný
<b>Plocha obytná:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcela:</b>	3 034 m <sup>2</sup>
<b>Plocha terasa:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Konstrukce budovy:</b>	Cihla
<b>Plyn:</b>	Zaveden
<b>Parkování:</b>	Garáž
<b>Terasa:</b>	Ano

