



Real Estate

HVB Real Estate Ostrava
28. října 68/165
70900 Mariánské Hory a Hulváky
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: ostrava@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Martin Večerek

605 761 031

mvecerek@hvbreal.cz



Prodej, RD 4+1, 2x garáž, pozemek 1647 m2, Ostrava-Kunčice

Číslo zakázky: **N2416031**

Cena: Na dotaz

Lokalita: Na Července, Ostrava

Jedná se o prodej zatepleného rodinného domu 4+1 s velkou zasklenou lodží a hospodářskou budovou na oploceném pozemku o celkové velikosti 1647 m² v Ostravě-Kunčicích. V přízemí domu, který byl postaven v roce 2002 je obývací pokoj s krbem, kuchyně, jídelna, pracovna, kotelna, koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC+samostatné WC. V podkroví je velká místnost a 2 malé pokoje (šatny). Součástí prodeje nemovitosti je vybavení domu včetně elektrospotřebičů. Vytápění je možné přes plynový kotel, kotel na tuhá paliva (3. emisní třída) nebo celé přízemí je možno vytápět krbem, který má ventilátor pohánějící teplo do celého podlaží. Elektroinstalace je v mědi, voda je v plastu. Na pozemku je pergola, kůlna, studna, prostorné skleníky (s možným vytápěním), dvojgaráž, ovocné i okrasné stromy a keře. Nemovitost je v prostředí mimo hlavní silnici s dostupností služeb i MHD. Možnost vyřízení hypotéky. Ihned k dispozici.

Podtyp nemovitosti:	Samostatný
Plocha obytná:	150 m ²
Plocha parcela:	1 647 m ²
Plocha zahrada:	1 260 m ²
Konstrukce budovy:	Cihla
Kanalizace:	Městská
Voda:	Vodovod
PENB třída:	G - mimořádně nehospodárná

Plocha užitná:	200 m ²
Plocha zastavěná:	133 m ²
Plocha sklep:	10 m ²
Celkem pater:	1
Elektřina:	230 / 400V
Plyn:	Zaveden
Parkování:	Garáž

