



Real Estate

HVB Real Estate Ostrava  
 28. října 68/165  
 70900 Mariánské Hory a Hulváky -  
 Ostrava  
 IČ: 24787108  
 DIČ: CZ24787108  
 Telefon: 244 470 367  
 E-mail: ostrava@hvbreal.cz  
 Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

**Martin Večerek**

605 761 031

mvecerek@hvbreal.cz



**Prodej, RD 4+1, 2x garáž, pozemek 1647 m2, Ostrava-Kunčice**

Číslo zakázky: **N2416031**

**Cena: 6 900 000 CZK**

**Lokalita:** Na Července, Ostrava

Jedná se o prodej zatepleného rodinného domu 4+1 s velkou zasklenou lodží a hospodářskou budovou na oploceném pozemku o celkové velikosti 1647 m<sup>2</sup> v Ostravě-Kunčicích. V přízemí domu, který byl postaven v roce 2002 je obývací pokoj s krbem, kuchyně, jídelna, pracovna, kotelna, koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC+samostatné WC. V podkroví je velká místnost a 2 malé pokoje (šatny). Součástí prodeje nemovitosti je vybavení domu včetně elektrospotřebičů. Vytápění je možné přes plynový kotel, kotel na tuhá paliva (3. emisní třída) nebo celé přízemí je možno vytápět krbem, který má ventilátor pohánějící teplo do celého podlaží. Elektroinstalace je v mědi, voda je v plastu. Na pozemku je pergola, kůlna, studna, prostorné skleníky (s možným vytápěním), dvojaráž, ovocné i okrasné stromy a keře. Rodinný dům s pozemkem nebyl nikdy zaplavený a také se do nemovitosti nedostala ani spodní voda. Nemovitost, je v prostředí mimo hlavní silnici s dostupností služeb i MHD. Možnost vyřízení hypotéky. Ihned k dispozici.

<b>Podtyp nemovitosti:</b>	Samostatný
<b>Plocha obytná:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcela:</b>	1 647 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrada:</b>	1 260 m <sup>2</sup>
<b>Konstrukce budovy:</b>	Cihla
<b>Kanalizace:</b>	Městská
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>PENB třída:</b>	G - mimořádně nehospodárná

<b>Plocha užitná:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zastavěná:</b>	133 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Celkem pater:</b>	1
<b>Elektřina:</b>	230 / 400V
<b>Plyn:</b>	Zaveden
<b>Parkování:</b>	Garáž

