

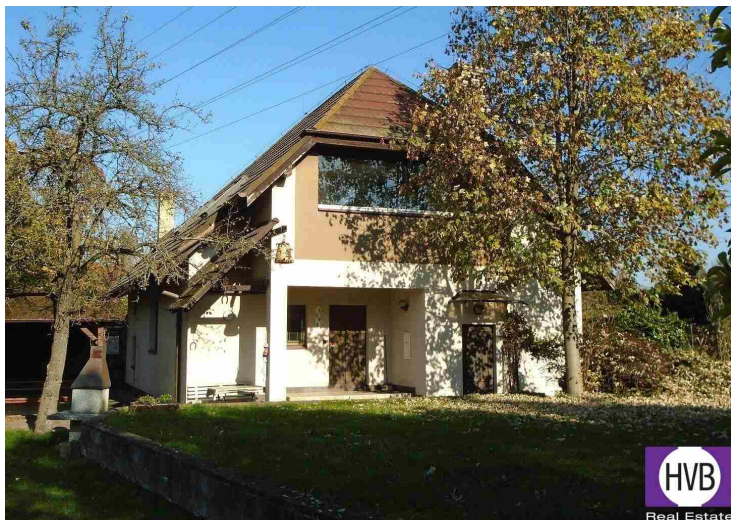


**Zakázku vyřizuje**

**Martin Večerek**

**605 761 031**

**mvecerek@hvbreal.cz**



**Cena:**

**6 900 000 CZK**

**Lokalita:**

Na Července, Ostrava

**Číslo zakázky:**

N2416031

**PENB:**

G - mimořádně  
nehospodárná

## **Prodej, RD 4+1, 2x garáž, pozemek 1647 m2, Ostrava-Kunčice**

Jedná se o prodej zatepleného rodinného domu 4+1 s velkou zasklenou lodžíí a hospodářskou budovou na oploceném pozemku o celkové velikosti 1647 m<sup>2</sup> v Ostravě-Kunčicích. V přízemí domu, který byl postaven v roce 2002 je obývací pokoj s krbem, kuchyně, jídelna, pracovna, kotelna, koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC+samostatné WC. V podkroví je velká místnost a 2 malé pokoje (šatny). Součástí prodeje nemovitosti je vybavení domu včetně elektrospotřebičů. Vytápění je možné přes plynový kotel, kotel na tuhá paliva (3. emisní třída) nebo celé přízemí je možno vytápět krbem, který má ventilátor pohánějící teplo do celého podlaží. Elektroinstalace je v mědi, voda je v plastu. Na pozemku je pergola, kůlna, studna, prostorné skleníky (s možným vytápěním), dvojgaráž, ovocné i okrasné stromy a keře. Rodinný dům s pozemkem nebyl nikdy zaplavený a také se do nemovitosti nedostala ani spodní voda. Nemovitost, je v prostředí mimo hlavní silnici s dostupností služeb i MHD. Možnost vyřízení hypotéky. Ihned k dispozici.

