



Real Estate

HVB Real Estate Ostrava

28. října 68/165

70900 Mariánské Hory a Hulváky

IČ: 24787108

DIČ: CZ24787108

Telefon: 244 470 367

E-mail: ostrava@hvbreal.cz

Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Martin Večerek

605 761 031

mvecerek@hvbreal.cz



Prodej, RD 4+1, 2x garáž, pozemek 1647 m2, Ostrava-Kunčice

Číslo zakázky: **N2416032**

Cena: 6 900 000 CZK

Lokalita: Na Července, Ostrava

Jedná se o prodej zatepleného rodinného domu 4+1 s velkou zasklenou lodží a hospodářskou budovou na oploceném pozemku o celkové velikosti 1647 m² v Ostravě-Kunčicích. V přízemí domu, který byl postaven v roce 2002 je obývací pokoj s krbem, kuchyně, jídelna, pracovna, kotelna, koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC+samostatné WC. V podkroví je velká místnost a 2 malé pokoje (šatny). Součástí prodeje nemovitosti je vybavení domu včetně elektrospotřebičů. Vytápění je možné přes plynový kotel, kotel na tuhá paliva (3. emisní třída) nebo celé přízemí je možno vytápět krbem, který má ventilátor pohánějící teplo do celého podlaží. Elektroinstalace je v mědi, voda je v plastu. Na pozemku je pergola, kůlna, studna, prostorné skleníky (s možným vytápěním), dvojgaráž, ovocné i okrasné stromy a keře. Nemovitost je v prostředí mimo hlavní silnici s dostupností služeb i MHD. Možnost vyřízení hypotéky. Ihned k dispozici.

Dispozice: 4+1
Plocha užitná: 200 m²
Plocha zastavěná: 160 m²
Plocha sklep: 10 m²
Plocha zahrada: 1 260 m²
Elektřina: 230 / 400V
Plyn: Zaveden
Parkování: Garáž
Terasa: Ano

Podtyp nemovitosti:
Plocha obytná:
Plocha parcela:
Plocha lodžie:
Konstrukce budovy:
Kanalizace:
Voda:
Lodžie:
PENB třída:

Samostatný
150 m²
1 647 m²
6 m²
Cihla
Městská
Vodovod
Ano
G - mimořádně nevhodná

