



Real Estate

HVB Real Estate Ostrava
 28. října 68/165
 70900 Mariánské Hory a Hulváky
 IČ: 24787108
 DIČ: CZ24787108
 Telefon: 244 470 367
 E-mail: ostrava@hvbreal.cz
 Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Martin Večerek

605 761 031

mvecerek@hvbreal.cz



Prodej, RD 4+1, 2x garáž, pozemek 1647 m², Ostrava-Kunčice

Číslo zakázky: **N2416032**

Cena: Na dotaz

Lokalita: Na Července, Ostrava

Jedná se o prodej zatepleného rodinného domu 4+1 s velkou zasklenou lodžíí a hospodářskou budovou na oploceném pozemku o celkové velikosti 1647 m² v Ostravě-Kunčicích. V přízemí domu, který byl postaven v roce 2002 je obývací pokoj s krbem, kuchyně, jídelna, pracovna, kotelna, koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC+samostatné WC. V podkroví je velká místnost a 2 malé pokoje (šatny). Součástí prodeje nemovitosti je vybavení domu včetně elektrospotřebičů. Vytápění je možné přes plynový kotel, kotel na tuhá paliva (3. emisní třída) nebo celé přízemí je možno vytápět krbem, který má ventilátor pohánějící teplo do celého podlaží. Elektroinstalace je v mědi, voda je v plastu. Na pozemku je pergola, kůlna, studna, prostorné skleníky (s možným vytápěním), dvojgaráž, ovocné i okrasné stromy a keře. Nemovitost je v prostředí mimo hlavní silnici s dostupností služeb i MHD. Možnost vyřízení hypotéky. Ihned volný.

Dispozice: 4+1
Plocha užitná: 200 m²
Plocha zastavěná: 160 m²
Plocha sklep: 10 m²
Plocha zahrada: 1 260 m²
Elektřina: 230 / 400V
Plyn: Zaveden
Parkování: Garáž
Terasa: Ano

Podtyp nemovitosti: Samostatný
Plocha obytná: 150 m²
Plocha parcela: 1 647 m²
Plocha lodžie: 6 m²
Konstrukce budovy: Cihla
Kanalizace: Městská
Voda: Vodovod
Lodžie: Ano
PENB třída: G - mimořádně nevhodná

