



**Real Estate**

HVB Real Estate Písek  
 Třída Národní svobody 21/18  
 39701 Písek  
 IČ: 24787108  
 DIČ: CZ24787108  
 Telefon: 244 470 367  
 E-mail: pisek@hvbreal.cz  
 Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Veronika Janotová**

 **608 984 290**

 **vjanotova@hvbreal.cz**



**Prodej RD 4+kk/G/T, pozemek 1000 m2 v Čimelicích**

**Číslo zakázky: N2416263**

**Cena: 9 690 000 CZK**

**Lokalita: Čimelice**

Nabízíme k prodeji velmi pěkný bungalow 4+kk na pozemku 1000 m2 v klidné zástavbě novostaveb v Čimelicích. Dům je o dispozici 4+kk 100 m2 obytné plochy, s garáží, terasou a zahradním domkem. Kolaudován v roce 2011. Dispozici domu tvoří vstupní chodba, ze které se vchází do všech pokojů. Obývací pokoj s kuchyní má vstup na terasu, kde je v létě příjemné posezení pod markýzou. Dále dva dětské pokoje, ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem, WC a technická místnost s elektrokotlem, bojlerem a samostatným WC. Úložný prostor zajišťují vestavěné skříně v chodbě a pokojích. Vytápění řešeno elektrokotlem, či krbovými kamny, které jsou propojeny s ústředním topením, v koupelně je podlahové. Voda - vlastní vrt na zahradě. Nízké náklady na bydlení. Dobrá dostupnost do Písku cca 15 min. V místě škola, školka, obchody. Více info v RK.

**Podtyp nemovitosti:**

Samostatný

**Plocha obytná:**

122 m<sup>2</sup>

**Plocha parcela:**

1 000 m<sup>2</sup>

**Konstrukce budovy:**

Cihla

**Kanalizace:**

Městská

**Parkování:**

Garáž

**Plocha užitná:**

175 m<sup>2</sup>

**Plocha zastavěná:**

200 m<sup>2</sup>

**Plocha zahrada:**

850 m<sup>2</sup>

**Elektřina:**

230 / 400V

**Voda:**

Vlastní studna

**PENB třída:**

D - méně úsporná

