



**Zakázku vyřizuje**

**Veronika Janotová**

**608 984 290**

**vjanotova@hvbreal.cz**



**Cena:**

**11 450 000 CZK**

**Lokalita:**

Drhovle

**Číslo zakázky:**

N2416271

**PENB:**

G - mimořádně  
nehospodárná

## **Prodej RD 5+1/B/G na pozemku 1218 m2 v Dubí Hoře.**

Nabízíme na prodej RD 5+1 na pozemku 1218 m2 v Dubí Hoře, vzdálené 12 km od Písku. Jedná se o dřevostavbu z roku 2007 s obytným podkrovím. Přízemí domu tvoří vstupní předsíň, hala, kuchyně s praktickou spíží, honosný obývací pokoj se vstupem na terasu, pracovna a koupelna s vanou a WC. V patře je velký dětský pokojík se šatnou, ložnice se vstupem na balkon a výhledem do zahrady, koupelna se sprchovým koutem a WC, pracovna a tech. místnost. Okna jsou chráněna předokenními žaluziemi. Vytápění domu je řešeno novým kotlem Blaze comfort combi ( na pelety, dřevo) s akumulací nádobou, což zajišťuje komfortní topení, snadné ovládání, ohřev vody el. bojler na 200l, jako záložní zdroj je zde elektrokotel. K domu náleží zahrada 1087 m2, kde nový majitel může pokračovat ve zvelebování dle svých představ. Máte možnost volby, zda si dáte kávu na terase či v kouzelném rohu zahrady. Dům je napojen na vlastní ČOV a obecní vodovod. Jedná se o velmi příjemné bydlení. PENB se vypracovává. Více info v RK.

