



**Real Estate**

HVB Real Estate Písek  
 Třída Národní svobody 21/18  
 39701 Písek  
 IČ: 24787108  
 DIČ: CZ24787108  
 Telefon: 244 470 367  
 E-mail: pisek@hvbreal.cz  
 Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Natalia Vokrojová**

774 002 126

nvokrojova@hvbreal.cz



**Prodej statku, pozemek 10975 m2, Vráž u Písku, okr. Písek**

Číslo zakázky: **N2516410**

**Cena: 9 989 000 CZK**

**Lokalita: Vráž**

Prodej statku (usedlosti) sestávajícího ze 4 budov, pozemek 10975 m2, s prostorným a uzavřeným dvorem, nacházející se v obci Vráž u Písku, v blízkosti rehabilitačních lázní. Nemovitost byla naposledy využívána jako country club s restaurací a penzionem. Objekt tvoří společenská místnost s barem, vstupní chodba, kuchyně, 2x soc. zařízení a půda o CP 105 m2, s možností vestavby. Dále k objektu náleží ubytovací zázemí (2x pokoj, chodba, koupelna s WC, pokoj pro hosty, další společenská místnost, kuchyně s výdejním okénkem, sklad), velká stodola, garáž pro větší auto, 2x garáž pro osobní auto, dílna s montážní jámou, celé jako uzavřený dvůr. Na pozemku se nachází také kopaň studna, která slouží jako zdroj pitné vody, venkovní krb s udírnou, stáje pro koně, prádelna a přilehlé pozemky. Na hranici pozemku je přípojka zemního plynu. Vhodné jako investice k podnikání nebo k bydlení. V obci jsou lázně, obchod, pošta, obecní úřad, zastávka autobusu, dětské a sportovní hřiště. Písek cca 12 km. 5 km od nové dálnice, 40 min do Prahy. Více foto na vyžádání.

**Podtyp nemovitosti:**

Samostatný

**Plocha zastavěná:**

179 m<sup>2</sup>

**Konstrukce budovy:**

Cihla

**Kanalizace:**

Městská

**Parkování:**

Garáž

**Plocha užitná:**

179 m<sup>2</sup>

**Plocha parcela:**

10 975 m<sup>2</sup>

**Elektrina:**

230 / 400V

**Voda:**

Vodovod

**PENB třída:**

G - mimořádně neekonomická

