



Real Estate

HVB Real Estate Písek
Třída Národní svobody 21/18
39701 Písek
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: pisek@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Veronika Janotová

 **608 984 290**

 vjanotova@hvbreal.cz



Prodej RD 5+1/B/G na pozemku 1218 m² v Dubí Hoře.

Číslo zakázky: **N2516793**

Cena: 10 650 000 CZK

Lokalita: Drhovle

Nabízíme na prodej RD 5+1 na pozemku 1218 m² v Dubí Hoře, vzdálené 12 km od Písku. Jedná se o dřevostavbu z roku 2007 s obytným podkrovím. Přízemí domu tvoří vstupní předsíň, hala, kuchyně s praktickou spíží, honosný obývací pokoj se vstupem na terasu, pracovna a koupelna s vanou a WC. V patře je velký dětský pokojík se šatnou, ložnice se vstupem na balkon a výhledem do zahrady, koupelna se sprchovým koutem a WC, pracovna a tech. místnost. Okna jsou chráněna předokenními žaluziemi. Vytápění domu je řešeno novým kotlem Blaze comfort combi (na pelety, dřevo) s akumulací nádobou, což zajišťuje komfortní topení, snadné ovládání, ohřev vody el. bojler na 200l, jako záložní zdroj je zde elektrokotel. K domu náleží zahrada 1087 m², kde nový majitel může pokračovat ve zvelebování dle svých představ. Máte možnost volby, zda si dáte kávu na terase či v kouzelném rohu zahrady. Dům je napojen na vlastní ČOV a obecní vodovod. Jedná se o velmi příjemné bydlení na klidném místě. Díky dálnici D4, pohodlnější a rychlejší spojení na Prahu. Více info v RK.

Podtyp nemovitosti:	Samostatný
Plocha celková:	1 218 m ²
Plocha parcela:	1 218 m ²
Celkem pater:	1
Elektřina:	230 / 400V
Voda:	Vodovod
PENB třída:	A - mimořádně úsporná

Plocha užitná:	168 m ²
Plocha zastavěná:	131 m ²
Plocha zahrada:	1 087 m ²
Konstrukce budovy:	Dřevostavba
Kanalizace:	Čistička
Parkování:	Garáž



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz

**Víme
jak.**