



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Libor Manda

608 116 666

lmanda@hvbreal.cz



Prodej RD Praha 1- Malá Strana

Číslo zakázky: **N2516371**

Cena: **39 990 000 CZK**

Lokalita: Hellichova, Praha 1

Prodej RD v prestižní čtvrti Prahy 1 - Malé Strany, po kompletní rekonstrukci. Kulturní památka, bývalá fara (zvonice), přiléhající ke kostelu sv. Vavřince mezi Petřínem a Kampou, v pěší dostupnosti Seminářské zahrady, Karlova mostu a mnoha dalších pražských památek v lokalitě Pražského hradu a podhradí. Nemovitost vznikla po zrušení kostela sv. Vavřince, původně románského kostela z poloviny 12. století, oddělena byla až r. 1931 a znovu přestavěna novodobě, aktuálně probíhají v objektu finální práce. Dispozičně lze využívat jako byt 3+kk s třemi koupelnami nebo jako 3 samostatné garsoniery. Na pozemku parkovací místo. Možnost financování hypotečním či jiným typem úvěru. PENB G.

Podtyp nemovitosti:

Samostatný

Plocha obytná:

100 m²

Plocha parcela:

80 m²

Celkem pater:

1

Elektřina:

230V

Voda:

Vodovod

Plocha užitná:

100 m²

Plocha zastavěná:

47 m²

Plocha zahrada:

33 m²

Konstrukce budovy:

Smíšená

Kanalizace:

Městská

PENB třída:

G - mimořádně nevhodná

