



**Zakázku vyřizuje**

**Ing. Libor Manda**

**608 116 666**

**lmanda@hvbreal.cz**



**Cena:**

**39 990 000 CZK**

**Lokalita:**

Hellichova, Praha 1

**Číslo zakázky:**

N2516371

**PENB:**

G - mimořádně  
nehospodárná

## Prodej RD Praha 1- Malá Strana

Prodej RD v prestižní čtvrti Prahy 1 - Malé Strany, po kompletní rekonstrukci. Kulturní památka, bývalá fara (zvonice), přiléhající ke kostelu sv. Vavřince mezi Petřínem a Kampou, v pěší dostupnosti Seminářské zahrady, Karlova mostu a mnoha dalších pražských památek v lokalitě Pražského hradu a podhradí. Nemovitost vznikla po zrušení kostela sv. Vavřince, původně románského kostela z poloviny 12. století, oddělena byla až r. 1931 a znovu přestavěna novodobě, aktuálně probíhají v objektu finální práce. Dispozičně lze využívat jako byt 3+kk s třemi koupelnami nebo jako 3 samostatné garsoniery. Na pozemku parkovací místo. Možnost financování hypotečním či jiným typem úvěru. PENB G.

