



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Eva Žďánská

720 425 252

ezdanska@hvbreal.cz



Prodej vícegeneračního RD/penzionu, 388 m2, po rekonstrukci, na pozemku 606 m2,

Číslo zakázky: **N2215097**

Cena: prodáno

Lokalita: Živcových, Praha 13

Prodej vícegeneračního RD/penzionu, 388 m2, po rekonstrukci, na pozemku 606 m2, Praha 5-Stodůlky, Živcových. Tato víceúčelová nemovitost sestává ze 3 podlaží a podkroví. Ve spodním podlaží, polosuterénu, je umístěna kuchyň s jídelnou, koupelna s WC, sauna, technické místnosti, zimní zahrada a garáž. V 1. a 2. NP se v každém nachází 3 samostatné pokoje s vlastní koupelnou s WC a s předsíní, dále kuchyň, sklad a místnost pro úklid. Vstup do všech pokojů na patře je z centrální chodby. Každé podlaží má vlastní klimatizaci a samostatný vstup z pozemku a zároveň jsou všechna přístupná z vnitřního schodiště v domě. Další pokoje nebo bytové jednotky je možno vybudovat v podkroví. Na zvýšení podkroví je již schválený projekt. Kromě hlavní budovy se na pozemku nachází novostavba jednopodlažního domu s bytovou jednotkou 3+1, ve které je možno bydlet a v hlavní budově provozovat penzion. Nemovitost je umístěna v klidné části Prahy 5-Stodůlky s výbornou dopravní dostupností. Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte ...

Dispozice:	Větší než 9+2
Plocha užitná:	388,8 m ²
Plocha zastavěná:	270 m ²
Plocha nebytová:	388,8 m ²
Elektřina:	230 / 400V
Plyn:	Zaveden
Parkování:	Garáž
PENB třída:	G - mimořádně nehospodárná

Podtyp nemovitosti:	Samostatný
Plocha obytná:	192,8 m ²
Plocha parcela:	606 m ²
Konstrukce budovy:	Cihla
Kanalizace:	Městská
Voda:	Vodovod
Terasa:	Ne

