



Real Estate

HVB Real Estate Praha  
Šumavská 1050/19  
12000 Praha 2  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: info@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Eva Žďánská

720 425 252

ezdanska@hvbreal.cz



**Prodej rodinného domu, 2 NP, 231 m2, se 2 terasami, na pozemku 626 m2, Praha 5-**

Číslo zakázky: **N2315627**

**Cena: 18 990 000 CZK**

**Lokalita:** U Cikánky, Praha 13

Prodej rodinného domu, 2 NP, 231 m2, se 2 terasami, na pozemku 626 m2, Praha 5-Stodůlky, U Cikánky. V přízemí domu se nachází kuchyně s prostorným obývacím pokojem a koupelna. V patře jsou 3 pokoje, jeden se vstupem na terasu, a další 2 koupelny. Vstup na druhou terasu je z chodby na schodištěm. Dům je částečně podsklepen, ve sklepě se nachází technická místnost s plynovým kotlem na vytápění domu a elektrický bojler k ohřevu vody. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě. Rekonstrukce domu proběhla v roce 2018. Na pozemku je další stavební objekt, bývalá garáž, který má široký potenciál využití (další obytná jednotka, domek pro hosty, případně sauna, posilovna a pod.) Parkování na pozemku, příjezd na pozemek z obecní komunikace je po soukromé cestě ve spoluvlastnictví. V místě je veškerá občanská vybavenost a výborná dostupnost MHD. Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte.

<b>Dispozice:</b>	4+1	<b>Podtyp nemovitosti:</b>	Samostatný
<b>Plocha užitná:</b>	231 m <sup>2</sup>	<b>Plocha obytná:</b>	231 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zastavěná:</b>	96 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcela:</b>	626 m <sup>2</sup>
<b>Konstrukce budovy:</b>	Smíšená	<b>Elektrina:</b>	230 / 400V
<b>Kanalizace:</b>	Městská	<b>Plyn:</b>	Zaveden
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Parkování:</b>	Venkovní stání
<b>Terasa:</b>	Ano	<b>PENB třída:</b>	G - mimořádně nevhodná

