



INSPIRACE



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Libor Manda

608 116 666

lmanda@hvbreal.cz



Prodej RD 3+1/B 101 m², pozemek 633 m², Praha 9 – Újezd nad Lesy

Číslo zakázky: **N2516652**

Cena: **12 495 000 CZK**

Lokalita: Velimská, Praha 21

Prodej RD 3+1/B 101 m², pozemek 633 m², Praha 9 – Újezd nad Lesy, nacházejícího se na klidném místě vilové zástavby s dostatkem prostoru, soukromí a bezprostřední blízkostí Klánovického lesa. Částečně podsklepený dům s možností využití podkrovní, je určen k rekonstrukci. Dispozice umožňuje vytvoření moderního a prostorného bydlení. Na rohovém, rovinatém pozemku rostou vzrostlé jehličnaté i ovocné stromy, které vytvářejí příjemnou a klidnou atmosféru. Nemovitost je napojena na elektřinu, veřejný vodovod a plynovod, na pozemku vlastní kopaná studna, vytápění je zajištěno centrálním plynovým kotlem. Odpadní voda je řešena jímkou či septikem, k dispozici připojení na veřejnou kanalizaci. Lokalita disponuje kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti několik supermarketů, menších obchodů s potravinami, drogerie a lékárny. Pro vzdělávání dětí jsou zde mateřské školy i základní školy. Dále jsou v obci k dispozici praktičtí lékaři, pošta a další služby potřebné pro běžný život. Široké možnosti volnočasových aktivit jsou široké, v blízkosti domu se nachází Klánovický les, ideální pro procházky, běhání, cyklistiku a relaxaci v přírodě. Pro sportovní využití jsou v okolí sportoviště a hřiště. Dopravní dostupnost je vynikající. Zastávky autobusů MHD jsou vzdáleny jen několik minut chůze od nemovitosti. Autobusová linka zajišťující přímé spojení spojí na stanici metra. Pro motoristy je výhodou vyhlášená hlavní silniční tahy.

Podtyp nemovitosti:

Plocha zastavěná:

Celkem pater:

Elektřina:

Voda:

Samostatný

97 m²

1

230 / 400V

Vodovod

Plocha užitná:

Plocha parcela:

Konstrukce budovy:

Kanalizace:

PENB třída:

101 m²

633 m²

Smíšená

Městská

G - mimořádně nevhodná



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz

**Víme
jak.**