



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Libor Manda

608 116 666

lmanda@hvbreal.cz



Prodej RD 3+1/B 101 m², pozemek 560 m², Praha 9 – Újezd nad Lesy

Číslo zakázky: **N2516652**

Cena: 11 495 000 CZK

Lokalita: Velimská, Praha 21

Prodej RD 3+1/B 101 m², pozemek 560 m², Praha 9 – Újezd nad Lesy, nacházejícího se na klidném místě vilové zástavby s dostatkem prostoru, soukromí a bezprostřední blízkostí Klánovického lesa. Částečně podsklepený dům s možností využití podkroví, je určen k rekonstrukci. Dispozice umožňuje vytvoření moderního a prostorného bydlení. Na rohovém, rovinatém pozemku rostou vzrostlé jehličnaté i ovocné stromy, které vytvářejí příjemnou a klidnou atmosféru. Nemovitost je napojena na elektřinu, veřejný vodovod a plynovod, na pozemku vlastní kopaná studna, vytápění je zajištěno centrálním plynovým kotlem. Odpadní voda je řešena jímkou či septikem, k dispozici připojení na veřejnou kanalizaci. Lokalita disponuje kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti několik supermarketů, menších obchodů s potravinami, drogerie a lékárny. Pro vzdělávání dětí jsou zde mateřské školy i základní školy. Dále jsou v obci k dispozici praktičtí lékaři, pošta a další služby potřebné pro běžný život. Široké možnosti volnočasových aktivit jsou široké, v blízkosti domu se nachází Klánovický les, ideální pro procházky, běhání, cyklistiku a relaxaci v přírodě. Pro sportovní využití jsou v okolí sportoviště a hřiště. Dopravní dostupnost je vynikající. Zastávky autobusů MHD jsou vzdáleny jen několik minut chůze od nemovitosti, autobusová linka zajišťující přímé spojení nejen na stanici metra. Pro motoristy je výhledová rychlá napojení na hlavní silniční tahy a

Podtyp nemovitosti:	Samostatný	Plocha užitná:	101 m ²
Plocha zastavěná:	97 m ²	Plocha parcela:	560 m ²
Celkem pater:	1	Konstrukce budovy:	Smíšená
Elektřina:	230 / 400V	Kanalizace:	Městská
Voda:	Vodovod	PENB třída:	G - mimořádně nevhodná



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz

**Víme
jak.**