



**Zakázku vyřizuje**

**Eva Žďánská**

**720 425 252**

**ezdanska@hvbreal.cz**



**Cena:**

**20 990 000 CZK**

**Lokalita:**

Větrušická, Praha 8

**Číslo zakázky:**

N2315576

**PENB:**

G - mimořádně  
nehospodárná

## **Prodej RD 254 m2, 2 NP+1 PP, pozemek 594 m2, ve vilové zástavbě, Praha 8-Kobylisy**

Prodej RD 254 m2, 2 NP+1 PP, pozemek 594 m2, ve vilové zástavbě, Praha 8-Kobylisy s nádherným výhledem na celou Prahu. Tento dům z roku 1928 byl využíván jako dvougenerační, v každém ze dvou nadzemních podlaží je jedna bytová jednotka 2+1 s koupelnou, samostatným WC a komorou/spižirnou. Byt ve 2. NP je možno půdní vestavbou zvětšit na mezonet. Dům je z velké části podsklepen. Sklep je suchý s plnohodnotnou světlou výškou a okny. Nabízí tak široké možnosti využití. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel, ohřev vody el. bojler. Dům se prodává ve stavu k rekonstrukci. V průběhu již částečně rekonstruován byl, nová střecha před cca 12 lety, nová okna. Podlahy v domě jsou původní (kvalitní korek, dřevo, dlažba). Z celkové výměry pozemku tvoří 340 m2 zahrada s okrasnými dřevinami a skleníkem. Dům se nachází v klidné obytné zóně-prvorepublikové vilové čtvrti V Praze 8-Kobylisy s výbornou dostupností MHD (metro "C" Kobylisy 9 min. chůze, konečná stanice tramvaje a autobus cca 3 min. Parkování na pozemku, případně na

