



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Libor Manda

608 116 666

lmanda@hvbreal.cz



Prodej bytového domu/2G/7PS 670 m², pozemek 945 m², Praha - Libeň

Číslo zakázky: **N2516424**

Cena: Na dotaz

Lokalita: Na Truhlářce, Praha 8

Prodej bytového domu o celkové ploše 670 m², situovaného v atraktivní lokalitě Prahy 8–Libni, představuje výjimečnou investiční příležitost. Nemovitost se skládá ze 7 bytových jednotek, vhodných jak pro dlouhodobé pronájmy, tak pro prodej jednotlivých bytů. Součástí objektu jsou 2 garáže a 7 parkovacích míst, které doplňují komfort a dostatek prostoru pro budoucí nájemníky nebo majitele. Dům je navíc kompletně podsklepen, sklepní prostory disponují vysokými stropy a nabízejí další možnosti využití - skladování, technické zázemí nebo případnou přestavbu na další obytné či komerční prostory. Pozemek o rozloze 945 m², s potenciálem pro další rozvoj nebo rozšíření stávající zástavby, zvyšuje flexibilitu a možnosti budoucího zhodnocení investice. Nemovitost je plně napojena na všechny inženýrské sítě a vybavena fotovoltaickým systémem, který snižuje provozní náklady a zvyšuje energetickou soběstačnost objektu. Strategická poloha v blízkosti městského okruhu a výpadovky na dálnici D8 zajišťuje výbornou dopravní dostupnost do centra Prahy i do dalších regionů. Libeň jako dynamicky se rozvíjející čtvrť nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně škol, obchodů, restaurací a rekreačních zón, což z ní činí atraktivní lokalitu pro bydlení i investice. Nemovitost představuje ideální příležitost pro investory hledající stabilní a perspektivní nemovitost s vysokým potenciálem zhodnocení. Více informací a detailní představení všech možností této výjimečné

Podtyp nemovitosti:	Samostatný
Plocha obytná:	670 m ²
Plocha parcela:	945 m ²
Plocha zahrada:	741 m ²
Konstrukce budovy:	Smíšená
Kanalizace:	Městská
Voda:	Vodovod
PENB třída:	G - mimořádně nevhodná

Plocha užitná:	670 m ²
Plocha zastavěná:	204 m ²
Plocha sklep:	180 m ²
Celkem pater:	2
Elektrina:	230 / 400V
Plyn:	Zaveden
Parkování:	Garáž

