



Real Estate

HVB Real Estate Praha  
 Šumavská 1050/19  
 12000 Praha 2  
 IČ: 24787108  
 DIČ: CZ24787108  
 Telefon: 244 470 367  
 E-mail: info@hvbreal.cz  
 Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Adam Průša

727 897 153

aprusa@hvbreal.cz



Prodej rozestavěného rekreačního domu 5+kk, 87m<sup>2</sup>, pozemek 339 m<sup>2</sup>, Praha 10 -

Číslo zakázky: **N2415807**

Cena: **2 990 000 CZK**

Lokalita: Ke Štítu, Praha-Křeslice

Nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům/rekreační objekt s projektem o velikosti 5+kk, 87m<sup>2</sup> na pozemku 339m<sup>2</sup>, Praha 10 - Křeslice. Objekt je postaven z plynosilikátových tvárnic, je částečně podsklepen, k nemovitosti patří zahradní domek, na pozemku se nachází vrтанá studna. Napojeno na městský vodovod, elektřina na pozemku, odpady řešeny jímkou, kanalizace plánována v budoucnu. Možnost parkování před zahrádkami, pak vstup přes branku a cca 50m pěší cestu. Dům se nachází v krásném prostředí v blízkosti Botiče, nedaleko je Milíčovský les, Hostivařská přehrada, Průhonický park či Dendrologická zahrada. Dostupnost autobusem na metro Háje do 5 minut. Nemovitost má právní vadu - nedořešené stavební povolení (nepovolená stavba; zohledněno v ceně). V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

**Dispozice:** 5+kk  
**Plocha užitná:** 87 m<sup>2</sup>  
**Plocha zastavěná:** 42 m<sup>2</sup>  
**Konstrukce budovy:** Smíšená  
**Plyn:** Ne  
**Parkování:** U domu  
**PENB třída:** G - mimořádně nevhodná

**Podtyp nemovitosti:** Samostatný  
**Plocha obytná:** 87 m<sup>2</sup>  
**Plocha parcela:** 339 m<sup>2</sup>  
**Elektřina:** 230 / 400V  
**Voda:** Vodovod  
**Terasa:** Ano

