




Real Estate

HVB Real Estate Praha  
Šumavská 1050/19  
12000 Praha 2  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: info@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

**Martin Flieger**

 736 654 360

 mflieger@hvbreal.cz



**Prodej domu se staveb. pozemkem 3+1, 80m2, pozemek 761m2, Praha 4- Šeberov**

Číslo zakázky: **N2315537**

**Cena: 13 960 000 CZK**

**Lokalita:** U školky, Praha-Šeberov

Nabízíme k prodeji menší rodinný dům o velikosti 3+1, 80 m2 na pozemku 761 m2, Praha 4- Šeberov. Na pozemku se nachází zděný rodinný dům - možné odstranit, a kopaná studna. Dispozice domu jsou dva pokoje, útulný obývací pokoj, kuchyň, koupelna s vanou, oddělené WC a půda. První vchod na pozemek je z ulice U školky, druhý vchod se nachází v ulici K Safině. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejuvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. V blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost, velmi dobrá dopravní dostupnost (autobus, 10 minut na metro Opatov). V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

**Dispozice:** 3+1  
**Plocha užitná:** 761 m<sup>2</sup>  
**Plocha zastavěná:** 80 m<sup>2</sup>  
**Konstrukce budovy:** Cihla  
**Kanalizace:** Městská  
**Voda:** Vodovod  
**Terasa:** Ne

**Podtyp nemovitosti:** Samostatný  
**Plocha obytná:** 80 m<sup>2</sup>  
**Plocha parcela:** 762 m<sup>2</sup>  
**Elektřina:** 230V  
**Plyn:** Zaveden  
**Parkování:** U domu  
**PENB třída:** G - mimořádně nevhodná

