



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Richard Nejedlý

702 807 136

rnejedly@hvbreal.cz



Prodej RD, 358m², 5+kk/G/T, Pozemek 836 m², Praha 14 - Šeberov

Číslo zakázky: **N2415835**

Cena: **23 790 000 CZK**

Lokalita: K oboře, Praha-Šeberov

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům s užitnou plochou cca 358m² s udržovanou zahradou o rozloze 652m² ve velmi klidné lokalitě Praha 14 - Šeberov. Dům má dvě nadzemní podlaží, kdy dispozice prvního je: předsiň, chodba s vestavěnou skříňí, prostorná jídelna s kuchyňským koutem, menší koupelna se sprchovým koutem, obývací pokoj, komora, technická místnost s elektrickým kotlem (s možností připojení plynového) a průchodem do garáže se dvěma parkovacími stáními. V druhém patře se potom nachází 3 neprůchozí pokoje, jeden s vlastní koupelnou, a dále jedna koupelna s vanou. V celém přízemí jsou nové parkety. Z jídelny je přístup dvojkřídlými dveřmi na terasu a zahradu skýtající stín v horkých dnech. Na prostorné zahradě (652m²) je také bazén či prostor pro zahradnické náčiní. Nemovitost se nachází asi 6 minut MHD od stanice metra C - Opatov.

Dispozice:	5+kk
Plocha užitná:	358 m ²
Plocha zastavěná:	184 m ²
Plocha zahrada:	652 m ²
Konstrukce budovy:	Smišená
Plyn:	Zaveden
Parkování:	Garáž
PENB třída:	G - mimořádně nevhodná

Podtyp nemovitosti:	Samostatný
Plocha obytná:	358 m ²
Plocha parcela:	652 m ²
Celkem pater:	2
Elektrina:	230V
Voda:	Vodovod
Terasa:	Ano

