



Real Estate

HVB Real Estate Písek  
třída Národní svobody 21/18  
39701 Písek  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: info@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Leona Sousedová

731 448 202

lsousedova@hvbreal.cz



Prodej dvougeneračního domu 3+1 a 3+kk na pozemku 2.395 m<sup>2</sup>, Újezd u Průhonic,

Číslo zakázky: **N2415881**

Cena: **54 000 000 CZK**

Lokalita: Ke mlýnu, Praha-Újezd

Nabízíme k prodeji dvougenerační dům v obci Újezd u Průhonic se dvěma zrekonstruovanými byty 3+1 a 3+kk o obytné ploše celkem 289 m<sup>2</sup> se dvěma samostatnými vchody na pozemku o rozloze 2.395 m<sup>2</sup>. Napojení na kanalizaci, městský vodovod i vlastní studna, vytápění kotel na tuhá paliva, el. 230/400 V, v koupelnách vana, WC oddělené, na podlaže dlažba. V suterénu domu garáž s dílnou, kotelná, technická místnost. Nabízíme bydlení v klidné části města ačkoliv v blízkosti centra, kde najdete veškerou občanskou vybavenost. Výborná dopravní dostupnost do centra Prahy, vlak, bus. Třída PENB uvedena pouze z důvodu zákonných požadavků. Možno financovat hypotékou - vyřídíme. Více informací vám poskytneme telefonicky.

**Podtyp nemovitosti:**

Samostatný

**Plocha zastavěná:**

310 m<sup>2</sup>

**Celkem pater:**

2

**Elektrina:**

230 / 400V

**Voda:**

Vodovod

**Plocha užitná:**

599 m<sup>2</sup>

**Plocha parcela:**

2 395 m<sup>2</sup>

**Konstrukce budovy:**

Smíšená

**Kanalizace:**

Městská

**PENB třída:**

G - mimořádně neehospodárná

