



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Adam Průša

 **727 897 153**

 **aprusa@hvbreal.cz**



Prodej vícegeneračního roddiného domu 191 m2, pozemek 698 m2, Praha 4 - Újezd u

Číslo zakázky: N2416113

Cena: Na dotaz

Lokalita: Ve vilkách, Praha-Újezd

Nabízíme k prodeji vícegenerační dům (3 podlaží) o užitné ploše 191 m² s pozemkem o velikosti 698 m² v lokalitě Praha 4 - Újezd u Průhonic. Dispozice přízemí zahrnuje vstupní síň, chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pracovnu, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a saunou, ložnici, a vstup do zimní zahrady, která umožňuje přímý přístup do zahrady. V prvním patře se nacházejí dva pokoje, z nichž jeden má vlastní kuchyňský kout, z chodby je vstup na terasu, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Je zde také možnost využít půdní prostor pro vybudování dalších obytných místností. V suterénu jsou dvě obytné místnosti, ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem a toaleta. Na zahradě se nachází garáž, která je podsklepená, dále je zde na konci garáže uzavřený úložný prostor. V blízkosti je veškerá občanská a kulturní vybavenost a dobrá dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře, i o víkendech.

Podtyp nemovitosti:	Samostatný
Plocha zastavěná:	104 m ²
Celkem pater:	1
Kanalizace:	Městská
Parkování:	Garáž

Plocha užitná:	191 m ²
Plocha parcela:	698 m ²
Konstrukce budovy:	Smíšená
Plyn:	Zaveden
PENB třída:	C - úsporná



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz

**Víme
jak.**