




**Real Estate**

HVB Real Estate Praha  
 Šumavská 1050/19  
 12000 Praha 2 - Vinohrady  
 IČ: 24787108  
 DIČ: CZ24787108  
 Telefon: 244 470 367  
 E-mail: info@hvbreal.cz  
 Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Adam Průša**

 727 897 153

 aprusa@hvbreal.cz



**Prodej vícegeneračního roddiného domu 191 m2, pozemek 698 m2, Praha 4 - Újezd u**

**Číslo zakázky: N2416113**

**Cena: 21 900 000 CZK**

**Lokalita:** Ve vilkách, Praha-Újezd

Nabízíme k prodeji vícegenerační dům (3 podlaží) o užitné ploše 191 m<sup>2</sup> s pozemkem o velikosti 698 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 4 - Újezd u Průhonic. Dispozice přízemí zahrnuje vstupní síň, chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pracovnu, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a saunou, ložnici, a vstup do zimní zahrady, která umožňuje přímý přístup do zahrady. V prvním patře se nacházejí dva pokoje, z nichž jeden má vlastní kuchyňský kout, z chodby je vstup na terasu, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Je zde také možnost využít půdní prostor pro vybudování dalších obytných místností. V suterénu jsou dvě obytné místnosti, ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem a toaleta. Na zahradě se nachází garáž, která je podsklepená, dále je zde na konci garáže uzavřený úložný prostor. V blízkosti je veškerá občanská a kulturní vybavenost a dobrá dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře, i o víkendech.

**Podtyp nemovitosti:**

Samostatný

**Plocha zastavěná:**

104 m<sup>2</sup>

**Celkem pater:**

1

**Kanalizace:**

Městská

**Parkování:**

Garáž

**Plocha užitná:**

191 m<sup>2</sup>

**Plocha parcela:**

698 m<sup>2</sup>

**Konstrukce budovy:**

Smíšená

**Plyn:**

Zaveden

**PENB třída:**

C - úsporná

