



**Zakázku vyřizuje**

**Adam Průša**

**727 897 153**

**aprusa@hvbreal.cz**



**Cena:**

**21 900 000 CZK**

**Lokalita:**

Ve vilkách, Praha-Újezd

**Číslo zakázky:**

N2416113

**PENB:**

C - úsporná

## Prodej vícegeneračního rodinného domu 191 m2, pozemek 698 m2, Praha 4 - Újezd u

Nabízíme k prodeji vícegenerační dům (3 podlaží) o užitné ploše 191 m2 s pozemkem o velikosti 698 m2 v lokalitě Praha 4 - Újezd u Průhonic. Dispozice přízemí zahrnuje vstupní síň, chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pracovnu, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a saunou, ložnici, a vstup do zimní zahrady, která umožňuje přímý přístup do zahrady. V prvním patře se nacházejí dva pokoje, z nichž jeden má vlastní kuchyňský kout, z chodby je vstup na terasu, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Je zde také možnost využít půdní prostor pro vybudování dalších obytných místností. V suterénu jsou dvě obytné místnosti, ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem a toaleta. Na zahradě se nachází garáž, která je podsklepená, dále je zde na konci garáže uzavřený úložný prostor. V blízkosti je veškerá občanská a kulturní vybavenost a dobrá dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře, i o víkendech.

