



Real Estate

HVB Real Estate Písek  
Třída Národní svobody 21/18  
39701 Písek  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: pisek@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Leona Sousedová

731 448 202

lsousedova@hvbreal.cz



Prodej RD 2+kk 53 m<sup>2</sup>, pozemek 189 m<sup>2</sup>, Mirošovice, Praha - východ

Číslo zakázky: **N2416187**

Cena: **4 990 000 CZK**

Lokalita: Pod Ježovem, Mirošovice

Nabízíme k prodeji dům 2+kk na pozemku o CP 189 m<sup>2</sup> v Mirošovicích, okr. Praha - východ po celkové rekonstrukci. Kuchyň s novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči - indukční deska, el. trouba, myčka. Podlahy tvoří dlažba, vinyl a plovoucí podlaha. Dům je napojen na kanalizaci a vodovodní řád. Krby na biolih a příprava na krb na tuhá paliva, nové přímotopy s minimální spotřebou, bojler. Veškeré zařízení domu v ceně. Na zahradě venkovní posezení, zahradní domek. Dům se nachází v rekreační oblasti k celoročnímu užívání. Dopravní dostupnost výborná - vlak, bus. V obci se nachází obchod, benzínová stanice. Jedná se o Ladův kraj, v nedalekých Hrusicích se můžete vydat po stezce kocoura Mikeše, mnoho dalších památek a aktivit. Vzdálenost do Říčán 10 min. jízdy autem, do Mnichovic 4 min., kde najdete veškerou občanskou vybavenost. Vzdálenost do Prahy 20 km po D1, do Benešova 15 km. Při rychlém jednání možná sleva. Třída PENB uvedena pouze ze zákonných požadavků. Možno financovat hypotékou - vyřídíme. Více informací vám poskytneme telefonicky.

<b>Podtyp nemovitosti:</b>	Samostatný
<b>Plocha obytná:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcela:</b>	189 m <sup>2</sup>
<b>Konstrukce budovy:</b>	Smíšená
<b>Kanalizace:</b>	Městská
<b>PENB třída:</b>	G - mimořádně nevhodná

<b>Plocha užitná:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zastavěná:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklep:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	230 / 400V
<b>Voda:</b>	Vodovod

