



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Libor Manda

608 116 666

lmanda@hvbreal.cz



Prodej RD 95 m²/T, pozemek 216 m², Čelákovice - Záluží, Praha - východ

Číslo zakázky: **N2416329**

Cena: **13 990 000 CZK**

Lokalita: K. Brabce, Čelákovice

Prodej rodinného domu 95 m², pozemek 216 m², Čelákovice - Záluží, Praha - východ ve velmi dobrém stavu po kompletní rekonstrukci, vybaveného moderními technologiemi, které chytrým řešením maximalizují spojení životního komfortu s optimalizací energetických požadavků na jeho dosažení. Samostatně stojící, cihlový dům s dispozicí 3+kk, sklepem, terasou a parkovacím stáním poskytuje dostatek prostoru pro moderní, pohodlné bydlení s jednoduchou možností změny na 4+kk. Vjezd na pozemek řešen elektrickou skládací bránou, přípojka na dobíjení elektromobilů. Napojení na elektřinu, vodovod, kanalizaci, vlastní studna, na hranici pozemku plynová přípojka. Na střeše je umístěna solární elektrárna s kapacitou 9,95 kWh doplněná o bateriové úložiště o kapacitě 9,6 kWh, což pomáhá výrazně snižovat náklady na energie. Ohřev teplé vody bojlerem napojeným na solární panely. Vytápění objektu je zajištěno elektrickým kotlem v kombinaci s klimatizací a tepelným čerpadlem, v přízemí možnost využití podlahového vytápění. Kompletní občanská vybavenost v blízkém okolí, výborná dopravní dostupnost po D11 do Prahy, OC Černý Most 15 min, vlakem do centra hlavního města cca 25 min. Energetická třída domu B, velmi úsporná. Možnost financování hypotečním úvěrem.

Podtyp nemovitosti:

Samostatný

Plocha zastavěná:

69 m²

Plocha sklep:

18 m²

Konstrukce budovy:

Cihla

Kanalizace:

Městská

PENB třída:

B - velmi úsporná

Plocha užitná:

95 m²

Plocha parcela:

216 m²

Celkem pater:

2

Elektřina:

230 / 400V

Voda:

Vodovod

