



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Adam Průša

727 897 153

aprusa@hvbreal.cz



Prodej rodinného domu 6+kk 333 m², pozemek 600 m², Podolanka, Praha - východ

Číslo zakázky: **N2516741**

Cena: 21 497 000 CZK

Lokalita: Pod Strání, Podolanka

Nabízíme na prodej novostavbu - (vícegenerační) dům 6+kk 333 m², pozemek 600 m², lokalita Podolanka (Jenštejn), Praha - východ. Dům byl stavěn pro vlastní využití, majitelé si dali záležet s výběrem materiálů, stavebních postupů a celkového návrhu domu, aby vznikl praktický a energeticky úsporný dům - nízké měsíční náklady. V přízemí se nachází vstupní síň s úložným prostorem, obývací pokoj s krbem a kuchyňským koutem, jedna koupelna s WC, tři neprůchozí pokoje (ložnice/pracovna) a další koupelna s WC, vanou a sprchovým koutem. Součástí přízemí je také zimní zahrada s venkovním krbem. V prvním patře se nachází koupelna s WC a sprchovým koutem a dva neprůchozí pokoje - jeden menší a jeden větší. Větší pokoj má vlastní terasu a je momentálně připraven k úpravě - lze jej rozdělit na menší pokoje, nebo ponechat jako prostornou místnost. V prvním podzemním podlaží, s přímým vjezdem z ulice, se nachází garáž na dvě auta, technická místnost, WC a dílna. Dopravní dostupnost: 5km do Brandýse nad Labem - Stará Boleslav, 17km do centra Prahy, 2km do Praha - Vinoř. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

Podtyp nemovitosti:	Samostatný
Plocha parcela:	600 m ²
Konstrukce budovy:	Cihla
PENB třída:	G - mimořádně ne hospodárná

Plocha užitná:	333 m ²
Celkem pater:	1
Parkování:	Garáž