




Real Estate

HVB Real Estate Praha
 Šumavská 1050/19
 12000 Praha 2
 IČ: 24787108
 DIČ: CZ24787108
 Telefon: 244 470 367
 E-mail: info@hvbreal.cz
 Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Tomáš Modrý

 776 327 118

 tmodry@hvbreal.cz



Rodinný dům, 3+kk/T, OV, 117m², pozemek 808m², ul. Houbová, Jesenice - Horní

Číslo zakázky: **N2215100**

Cena: 10 990 000 CZK

Lokalita: Houbová, Jesenice

Nabízíme k prodeji rodinný dům 3+kk o celkové výměře 117m², na pozemku s rozlohou 808m² v obci Horní Jirčany na Praze - západ. Dřevostavba z roku 2010 splňuje veškeré podmínky komfortního bydlení. Dispozice: vstupní chodba s vestavěnou skříň, obývací pokoj s přímým vstupem na terasu volně navazuje na plně vybavený kuchyňský kout, dvě neprůchozí ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou a toaletou, samostatné WC, technická místnost. V podkroví je úložný prostor přístupný z chodby přes skládací schůdky. Vytápění bungalovu zajišťuje elektrický kotel, velkou výhodou je možné využití krbových kamen. Do domu je přivedena voda z obecního řádu, ohřev řešen elektrickým bojlerem. Pečlivě udržovaná zahrada s jihovýchodní orientací umožňuje naprosté soukromí s možností příjemného posezení. Klidná lokalita plná zeleně vybízí k cyklovýletům, turistice či houbaření. Veškerou občanskou vybavenost najdeme v nedalekém městě Jesenice, které přímo sousedí s metropolí. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl předložen, proto ze zákonných důvodů uvádíme hodnotu G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně doplňujících informací mne neváhejte kontaktovat.

Dispozice: 3+kk
Plocha užitná: 117 m²
Plocha zastavěná: 116 m²
Konstrukce budovy: Dřevostavba
Kanalizace: Městská
Voda: Vodovod
Terasa: Ano

Podtyp nemovitosti:
Plocha obytná:
Plocha parcela:
Elektřina:
Plyn:
Parkování:
PENB třída:

Samostatný
 88 m²
 808 m²
 230 / 400V
 Nejí
 Venkovní stání
 G - mimořádně nevhodná

