



Real Estate

HVB Real Estate Praha
 Šumavská 1050/19
 12000 Praha 2
 IČ: 24787108
 DIČ: CZ24787108
 Telefon: 244 470 367
 E-mail: info@hvbreal.cz
 Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Libor Manda

📞 608 116 666

@ lmanda@hvbreal.cz



Prodej rodinné vily 8+kk, 453 m², 2x garáž, pozemek 1109 m², Vonoklasy, Praha -

Číslo zakázky: N2415799

Cena: Na dotaz

Lokalita: Vonoklasy

Na pozemku s kompletními inženýrskými sítěmi, zasazenému do tradiční vilové zástavby s vydaným stavebním povolením na vybudování nadčasové, pasivní (nízkoenergetické) rodinné vily, jejíž kompletní prováděcí projekt - studie je součástí kupní ceny pro Vás vytvoříme bydlení snů - místo, kde se snoubí smysl pro krásu, pohodlí i realitu dnešního světa. Návrh domu od renomovaného architektonického studia je součástí jedinečného projektu s kvalitně zpracovanou architekturou domu včetně interiérů. Jedná se o individuální stavbu uprostřed zajímavé, stabilizované lokality experimentální obytné zóny, která navazuje na vyhraněnou moderní architekturu v okolí. Interiér vily se vyznačuje zejména návratem k přírodním tradičním materiálům v moderní formě. Dále pak čistotou, celistvostí, kompaktností. Architekti kladli především důraz na citlivě rozmístěné umělecké instalace, na míru vytvořené unikátní i maximálně funkční objekty. Krásná zahrada je součástí jedinečného projektu s kvalitně zpracovanou architekturou domu včetně interiérů. Případné úpravy lze řešit změnou stavby před dokončením. Lokalita, unikátní svou vegetací, plnou chráněných druhů rostlin a živočichů, vybízí k řadě volnočasových aktivit – procházkám, běhání, cyklistice, houbaření nebo ranní józe v organické zahradě vily. Golfová hřiště Kačina a Albatross jsou vzdáleny jen několik kilometrů, stejně jako dostihová závodiště ve Valtě Chrablti.

Podtyp nemovitosti:

Samostatný

Plocha obytná:

453 m²

Plocha parcela:

1 109 m²

Celkem pater:

1

Elektřina:

230 / 400V

Parkování:

Garáž

Plocha užitná:

453 m²

Plocha zastavěná:

312 m²

Plocha sklep:

2 m²

Konstrukce budovy:

Smíšená

Voda:

Vodovod

PENB třída:

B - velmi úsporná

