



Real Estate

HVB Real Estate Praha
 Šumavská 1050/19
 12000 Praha 2
 IČ: 24787108
 DIČ: CZ24787108
 Telefon: 244 470 367
 E-mail: info@hvbreal.cz
 Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Libor Manda

608 116 666

lmanda@hvbreal.cz



Prodej RD 4+kk, 265 m², pozemek 2772 m², Vonoklasy, Praha -západ

Číslo zakázky: **N2416022**

Cena: 15 990 000 CZK

Lokalita: Na Návsi, Vonoklasy

Prodej RD 4+kk, 265 m², pozemek 2772 m², Vonoklasy, Praha -západ, součástí pozemku jsou i kulturní nemovité památky - zemědělská usedlost, špýchar a venkovní brána, na jejichž opravy lze získat dotace. Usedlost s dispozicí 2+kk je obyvatelná, před rekonstrukcí, ale s možností bydlení nebo zázemí před dokončením novostavby. Kompletně podsklepená hrubá stavba RD je aktuálně pozastavená, nutno dořešit částečně nesrovnalosti s vydaným stavebním povolením. Nemovitost se nachází v centru obce, která nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost do 6 km vzdálené Prahy. V dosahu je i autobusová zastávka. Klidná lokalita se spoustou zeleně se nachází v chráněné krajinné oblasti "Český kras" a poskytuje tak ideální prostředí pro relaxaci a aktivní trávení volného času. V okolí se nachází dostihové závodiště ve Velké Chuchli, golfová hřiště Karlštejn a Albatros, cyklostezky a turistické trasy. Možnost zajištění financování hypotékou nebo alternativním způsobem v případě podnikatelského projektu.

Podtyp nemovitosti:

Samostatný

Plocha zastavěná:

251 m²

Celkem pater:

1

Elektřina:

230V

Voda:

Vodovod

PENB třída:

G - mimořádně nehospodárna

Plocha užitná:

265 m²

Plocha parcela:

2 772 m²

Konstrukce budovy:

Smíšená

Kanalizace:

Městská

Parkování:

Garáž

