



Real Estate

HVB Real Estate Praha  
Šumavská 1050/19  
12000 Praha 2 - Vinohrady  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: info@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Libor Manda

608 116 666

lmanda@hvbreal.cz



Prodej RD 4+kk, 265 m<sup>2</sup>, pozemek 2772 m<sup>2</sup>, Vonoklasy, Praha - západ

Číslo zakázky: **N2416022**

Cena: **15 990 000 CZK**

Lokalita: Na Návsi, Vonoklasy

Prodej RD 4+kk, 265 m<sup>2</sup>, pozemek 2772 m<sup>2</sup>, Vonoklasy, Praha - západ, součástí pozemku jsou i kulturní nemovitě památky - zemědělská usedlost, špýchar a venkovní brána, na jejichž opravy lze získat dotace. Usedlost s dispozicí 2+kk je obyvatelná, před rekonstrukcí, ale s možností bydlení nebo zázemí před dokončením novostavby. Kompletně podsklepená hrubá stavba RD je aktuálně pozastavená, nutno dořešit částečné nesrovnalosti s vydaným stavebním povolením. Nemovitost se nachází v centru obce, která nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost do 6 km vzdálené Prahy. V dosahu je i autobusová zastávka. Klidná lokalita se spoustou zeleně se nachází v chráněné krajinné oblasti "Český kras" a poskytuje tak ideální prostředí pro relaxaci a aktivní trávení volného času. V okolí se nachází dostihové závodiště ve Velké Chuchli, golfová hřiště Karlštejn a Albatros, cyklostezky a turistické trasy. Možnost zajištění financování hypotékou nebo alternativním způsobem v případě podnikatelského projektu.

Podtyp nemovitosti:

Samostatný

Plocha zastavěná:

251 m<sup>2</sup>

Celkem pater:

1

Elektřina:

230V

Voda:

Vodovod

Plocha užitná:

265 m<sup>2</sup>

Plocha parcela:

2 772 m<sup>2</sup>

Konstrukce budovy:

Cihla

Kanalizace:

Městská

PENB třída:

G - mimořádně nevhodná

