



Zakázku vyřizuje

Ing. Libor Manda

608 116 666

lmanda@hvbreal.cz



Cena:

15 990 000 CZK

Lokalita:

Na Návsi, Vonoklasy

Číslo zakázky:

N2416022

PENB:

G - mimořádně
nehospodárná

Prodej RD 4+kk, 265 m², pozemek 2772 m², Vonoklasy, Praha - západ

Prodej RD 4+kk, 265 m², pozemek 2772 m², Vonoklasy, Praha - západ, součástí pozemku jsou i kulturní nemovité památky - zemědělská usedlost, špýchar a venkovní brána, na jejichž opravy lze získat dotace. Usedlost s dispozicí 2+kk je obyvatelná, před rekonstrukcí, ale s možností bydlení nebo zázemí před dokončením novostavby. Komplexně podsklepená hrubá stavba RD je aktuálně pozastavená, nutno dořešit částečné nesrovnalosti s vydaným stavebním povolením. Nemovitost se nachází v centru obce, která nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost do 6 km vzdálené Prahy. V dosahu je i autobusová zastávka. Klidná lokalita se spoustou zeleně se nachází v chráněné krajinné oblasti "Český kras" a poskytuje tak ideální prostředí pro relaxaci a aktivní trávení volného času. V okolí se nachází dostihové závodiště ve Velké Chuchli, golfová hřiště Karlštejn a Albatros, cyklostezky a turistické trasy. Možnost zajištění financování hypotékou nebo alternativním způsobem v případě podnikatelského projektu.

